

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 函

70848

臺南市安平區永華路二段248號10樓-3

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號9樓

承辦人：張名祐

電話：06-3901229

傳真：06-2982768

電子信箱：b2312429@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市不動產仲介經紀商業同業公會

發文日期：中華民國108年4月8日

發文字號：府地籍字第1080417426B號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：標售資料1份

主旨：為本府辦理108年度第1批地籍清理代為標售土地（76標/229筆土地）1案，訂於108年5月3日開標（108年4月10日-108年5月2日受理投標），惠請協助向會員宣導周知，請查照。

說明：

- 一、依據本府108年1月14日府地籍字第1080072659A號公告辦理。
- 二、旨揭標售公告文、公告清冊及各筆土地之位置略圖，得至本府地政局網站（網址：<http://land.tainan.gov.tw/>）—地籍清理專區—代為標售資訊（108年度第1批第2次）項下查詢。
- 三、隨函檢送相關標售資料1份供參。

正本：臺南市不動產仲介經紀商業同業公會、臺南市不動產代銷經紀商業同業公會、臺南縣不動產代銷經紀商業同業公會、社團法人台南市地政士公會、臺南市南瀛地政士公會、臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會

副本：臺南市政府地政局

市長黃偉哲

擬：轉會員知悉

呈理事長核示

汪宥霽

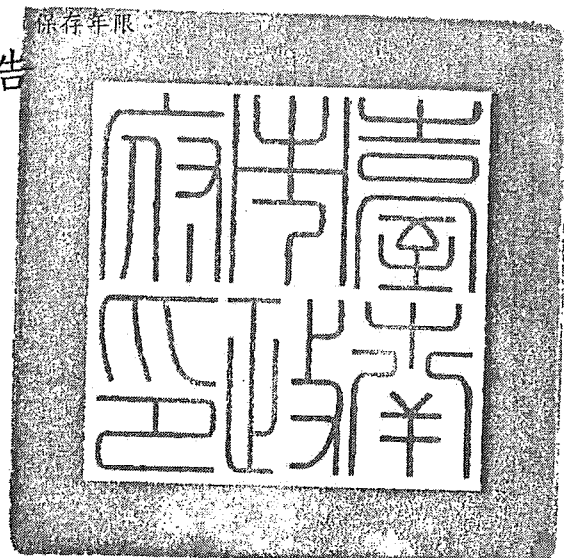
本案依分層負責規定授權主管科長決行

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 公告

發文日期：中華民國108年1月14日
發文字號：府地籍字第1080072659A號
附件：公告清冊



主旨：公告本府代為標售108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地。
依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理
未能釐清權屬土地代為標售辦法（下稱標售辦法）第4條第6
款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利
設定、訂定耕地三七五租約、使用分區或編定使用地情形、
標售底價及保證金金額詳后清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國108年2月1日起至108年5月2日止共3
個月。
- 三、受理投標期間：自民國108年4月10日起至108年5月2日止（
以郵戳為憑），以掛號函件於標售公告所定截止投標日前寄
達「台南成功路郵局第39號信箱」。
- 四、開標時間及地點：民國108年5月3日（星期五）上午10時準
時假臺南市政府-10樓東側小禮堂（住址：臺南市安平區永華
路二段6號10樓東側）開標，惟當天如因颱風或其他突發事
故而經相關單位宣佈停止上班，則順延至恢復上班首日同一
時間、地點開標，且不另行公告；又受理投標末日有上述阻
卻開標事由者，則受理投標日與開標日皆順延一日辦理。



五、得參加投標之對象：

(一)依法得在中華民國領土內領得土地及建物之公、私法人及自然人，均得參加投標。

(二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。

(三)標售土地為農業發展條例第3條第1項第11款規定之耕地，得參與投標之稅法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

六、具有投標資格者，該投標單、投標信封及投標須知可依下列方式索取，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標：

(一)本府地政局網站（網址：<http://land.tainan.gov.tw/>）-地籍清理專區-代為標售資訊下載。

(二)標售公告之日起至開標前一日辦公時間，向本府地政局地籍科（臺南市安平區永華路二段6號9樓西側）索取。

(三)繕附收件人信封書明詳細地址且貼足回郵郵票函索（請自行考量郵寄作業時間，如因函索寄送致延誤投標者，概不負責。）。

(四)本市各地政事務所之服務臺索取。

七、有關標售土地及建物之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向都市計畫、建築管理、地政等相關機關查詢。

八、投標人需查明有無未繳交之工程受益費、重劃工程費用或差額地價，於領取產權移轉證明書前（時），應自行處理繳清事宜。

九、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤

決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，得由其主張之。

十、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告欄及地政局網站10日，符合規定之優先購買權人未於決標後10日內以書面向本府地政局提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

十一、相關權利人對標售之土地及建物有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應於民國108年5月2日前檢具理由及證明文件以書面向本府地政局提出，逾期不予受理。

十二、標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

十三、其他事項詳見「臺南市政府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地及建物投標須知」。

十四、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告欄公告者為準。

十五、本標售案相關資料請至本府地政局網站（網址：<http://land.tainan.gov.tw/>）-地籍清理專區-代為標售資訊查詢。

市長黃偉哲

本案依分層負責規定授權處(局)主管決行

臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080072659A號
 ※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、

地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註																														
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別	原登記名義人	權利範圍					他項權利姓名或名稱	權利種類																												
108-01-001	南區	舉喜段	472	177.16	住宅區(住三)	葉文傑	1/7	無	無	589,943	589,943	59,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草地，鄰地施工置有棧板等物品。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。																												
														108-01-002	麻豆區	麻豆段	116-8	23	農業區	福德爺 管理 者：黃 偕	1/1	無	無	105,570	105,570	11,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為雜草地、道路等，道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。														
																												108-01-003	麻豆區	麻豆段	117-4	4	農業區	福德爺 管理 者：黃 偕	1/1	無	無	19,440	19,440	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草地、道路等，道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
陳仁和	1/3	無	無	781,962																																					
陳罔帶	1/3	無	無	781,962																																					
108-01-005	永康區	北灣段	905	14.97	住宅區	黃文傑	1/7	無	無	589,943	475,601	48,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.堆置盆栽。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。																												
														黃待	1/7	無	無	67,943																							
														黃榮	1/7	無	無	67,943																							
														黃水	1/7	無	無	67,943																							
														黃總	1/7	無	無	67,943																							
黃冬	1/7	無	無	67,943																																					
黃養	1/7	無	無	67,943																																					
黃鵬	1/7	無	無	67,943																																					