

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

## 臺南市政府地政局 函

70848

臺南市安平區永華路2段248號

地址：73001臺南市新營區民治路36號

承辦人：徐孝儀

電話：06-6322231#6250

傳真：06-6325847

電子信箱：ack816@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市不動產仲介經紀商業同業公會

發文日期：中華民國107年12月10日

發文字號：南市地農字第1071384613A號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：公告文

主旨：檢送本局107年度第1次農地重劃區抵費地、零星集中土地，西港區港安段886、884、882、880、878、876地號暫停標售，惠請張貼貴轄適當處所公告週知，請查照。

說明：

- 一、依據本局107年11月21日南市地農字第1071312566A號函公告辦理。
- 二、因旨揭6筆地號現況供水路使用，為免造成投標意願之不當判斷及避免產生決標後點交糾紛情形，依投標須知第11點(一)辦理剔除該筆土地標售，特予公告。

正本：臺南市下營區公所、臺南市六甲區公所、臺南市永康區公所、臺南市西港區公所、臺南市將軍區公所、臺南市麻豆區公所、臺南市學甲區公所、臺南市歸仁區公所、臺南市鹽水區公所、臺南市新營區公所、臺南市鹽水地政事務所、臺南市麻豆地政事務所、臺南市佳里地政事務所、臺南市歸仁地政事務所、臺南市永康地政事務所、下營區農會、六甲區農會、永康區農會、西港區農會、將軍區農會、麻豆區農會、學甲區農會、歸仁區農會、鹽水區農會、新營區農會、中華民國地政士公會全國聯合會、臺南市地政士公會、中華民國不動產仲介經紀商業全國聯合會、臺南市不動產仲介經紀商業同業公會

副本：本局農地重劃科

代理局長 蔡奇昆

檔 號：

保存年限：

# 臺南市政府地政局

## 公告

發文日期：中華民國107年12月10日  
發文字號：南市地農字第1071384613B號  
附件：標售清冊



主旨：檢送本局107年度第1次農地重劃區抵費地、零星集中土地，西港區港安段886、884、882、880、878、876地號暫停標售，惠請張貼貴轄適當處所公告週知，請查照。

依據：農地重劃條例第5條、第23條及同條例施行細則第37條。

公告事項：有關107年度第1次農地重劃區抵費地、零星集中土地，西港區港安段886、884、882、880、878、876地號暫停標售，為免造成投標意願之不當判斷及避免產生決標後點交糾紛情形，依投標須知第11點(一)辦理剔除該筆土地標售，倘遇投標者，於開標當日標單不開封原件退回，特此公告週知。

代理局長蔡奇昆

臺南市政府地政局107年度第1次農地重劃區抵費地、零星集中土地標售清冊(更正後)

| 標號 | 區  | 地段  | 母地號  | 子地號  | 使用編定      | 面積 (m <sup>2</sup> ) | 標售單價<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 標售總價<br>(元) | 保證金<br>(元) | google地圖                  |
|----|----|-----|------|------|-----------|----------------------|-----------------------------|-------------|------------|---------------------------|
| 1  | 下營 | 麻豆寮 | 1414 | 0000 | 特定農業區農牧用地 | 1057                 | 850                         | 898450      | 89845      | 23. 243931<br>120. 283130 |
| 2  | 六甲 | 菁埔  | 0740 | 0001 | 特定農業區農牧用地 | 2600                 | 980                         | 2548000     | 254800     | 23. 231418<br>120. 308056 |
| 3  | 永康 | 大灣  | 3172 | 0001 | 都-住宅區     | 46                   | 31600                       | 1453600     | 145360     | 23. 001582<br>120. 268685 |
| 4  | 永康 | 大灣  | 3172 | 0004 | 都-住宅區     | 2                    | 31600                       | 63200       | 6320       | 23. 001582<br>120. 268685 |
| 5  | 西港 | 下宅子 | 0467 | 0000 | 特定農業區農牧用地 | 102                  | 1900                        | 193800      | 19380      | 23. 159108<br>120. 197158 |
| 6  | 西港 | 西港堡 | 0017 | 0000 | 都-住宅區     | 45.1                 | 18800                       | 847880      | 84788      | 23. 119533<br>120. 203256 |
| 7  | 西港 | 南海埔 | 0887 | 0003 | 特定農業區農牧用地 | 80                   | 2400                        | 192000      | 19200      | 23. 106855<br>120. 192265 |
| 8  | 西港 | 後營  | 0454 | 0002 | 特定農業區農牧用地 | 17                   | 4600                        | 78200       | 7820       | 23. 143028<br>120. 225292 |
| 9  | 西港 | 後營  | 1358 | 0000 | 特定農業區農牧用地 | 460                  | 1400                        | 644000      | 64400      | 23. 137469<br>120. 220339 |

|    |    |             |      |      |           |      |      |         |        |                         |
|----|----|-------------|------|------|-----------|------|------|---------|--------|-------------------------|
| 10 | 西港 | 劉厝          | 2143 | 0001 | 特定農業區農牧用地 | 105  | 1800 | 189000  | 18900  | 23.124959<br>120.185071 |
| 11 | 西港 | 劉厝          | 1901 | 0000 | 特定農業區農牧用地 | 763  | 1800 | 1373400 | 137340 | 23.125744<br>120.181197 |
| 12 | 西港 | 劉厝          | 1934 | 0000 | 特定農業區農牧用地 | 767  | 1800 | 1380600 | 138060 | 23.126004<br>120.180547 |
| 19 | 將軍 | 角帶圍         | 1306 | 0000 | 特定農業區農牧用地 | 106  | 2200 | 233200  | 23320  | 23.197106<br>120.134057 |
| 20 | 麻豆 | 北勢寮         | 2117 | 0001 | 都-農業區     | 108  | 1300 | 140400  | 14040  | 23.197435<br>120.242961 |
| 21 | 學甲 | 光明          | 0363 | 0000 | 特定農業區農牧用地 | 215  | 800  | 172000  | 17200  | 23.249943<br>120.146006 |
| 22 | 學甲 | 草空          | 1138 | 0000 | 特定農業區農牧用地 | 1180 | 930  | 1097400 | 109740 | 23.220574<br>120.191153 |
| 23 | 歸仁 | 媽祖廟段三<br>小段 | 0782 | 0000 | 特定農業區農牧用地 | 258  | 6900 | 1780200 | 178020 | 22.998684<br>120.286649 |
| 24 | 學甲 | 西進          | 1030 | 0001 | 特定農業區農牧用地 | 58   | 660  | 38280   | 3828   | 23.242728<br>120.152211 |
| 25 | 學甲 | 西進          | 1722 | 0000 | 特定農業區農牧用地 | 58   | 660  | 38280   | 3828   | 23.235399<br>120.141572 |

|    |    |     |      |      |           |     |      |        |       |                         |
|----|----|-----|------|------|-----------|-----|------|--------|-------|-------------------------|
| 26 | 學甲 | 西進  | 1913 | 0001 | 特定農業區農牧用地 | 228 | 660  | 150480 | 15048 | 23.235863<br>120.139455 |
| 27 | 學甲 | 草坵  | 0736 | 0001 | 特定農業區農牧用地 | 209 | 930  | 194370 | 19437 | 23.222975<br>120.195874 |
| 28 | 學甲 | 草坵  | 1045 | 0001 | 特定農業區農牧用地 | 121 | 930  | 112530 | 11253 | 23.218152<br>120.194101 |
| 29 | 下營 | 十六甲 | 1372 | 0000 | 特定農業區農牧用地 | 612 | 800  | 489600 | 48960 | 23.233018<br>120.281786 |
| 30 | 下營 | 十六甲 | 1473 | 0001 | 特定農業區農牧用地 | 460 | 800  | 368000 | 36800 | 23.229293<br>120.277830 |
| 31 | 下營 | 十六甲 | 1608 | 0000 | 特定農業區農牧用地 | 140 | 950  | 133000 | 13300 | 23.234194<br>120.271070 |
| 32 | 下營 | 十六甲 | 2159 | 0000 | 特定農業區農牧用地 | 41  | 1300 | 53300  | 5330  | 23.247597<br>120.266904 |
| 33 | 下營 | 茅港尾 | 1710 | 0000 | 特定農業區農牧用地 | 15  | 1200 | 18000  | 1800  | 23.210305<br>120.284383 |
| 34 | 六甲 | 林鳳營 | 1076 | 0001 | 特定農業區農牧用地 | 58  | 700  | 40600  | 4060  | 23.239536<br>120.293325 |
| 35 | 六甲 | 林鳳營 | 0247 | 0002 | 特定農業區農牧用地 | 65  | 400  | 26000  | 2600  | 23.241224<br>120.291409 |

|    |    |           |      |      |           |     |      |        |       |                         |
|----|----|-----------|------|------|-----------|-----|------|--------|-------|-------------------------|
| 36 | 六甲 | 林鳳營       | 0543 | 0000 | 特定農業區農牧用地 | 560 | 380  | 212800 | 21280 | 23.240541<br>120.310662 |
| 37 | 六甲 | 菁埔        | 1850 | 0001 | 特定農業區農牧用地 | 85  | 750  | 63750  | 6375  | 23.234708<br>120.289997 |
| 38 | 六甲 | 菁埔        | 1713 | 0000 | 特定農業區農牧用地 | 312 | 750  | 234000 | 23400 | 23.237701<br>120.304768 |
| 39 | 新營 | 太子宮段太子宮小段 | 1093 | 0003 | 都一農業區     | 367 | 1200 | 440400 | 44040 | 23.298141<br>120.286343 |
| 40 | 新營 | 下角帶圍      | 0340 | 0001 | 特定農業區農牧用地 | 224 | 1800 | 403200 | 40320 | 23.282590<br>120.259694 |
| 41 | 新營 | 太子段       | 1031 | 0000 | 特定農業區農牧用地 | 88  | 1200 | 105600 | 10560 | 23.292738<br>120.272833 |
| 42 | 新營 | 太子宮段埤子底小段 | 0296 | 0001 | 特定農業區農牧用地 | 58  | 1100 | 63800  | 6380  | 23.292624<br>120.266637 |
| 43 | 新營 | 卯舍        | 0527 | 0000 | 特定農業區農牧用地 | 44  | 1000 | 44000  | 4400  | 23.330153<br>120.331959 |
| 44 | 新營 | 後鎮        | 1215 | 0001 | 特定農業區農牧用地 | 299 | 3000 | 897000 | 89700 | 23.329328<br>120.310768 |
| 45 | 鹽水 | 田寮段       | 1544 | 0000 | 特定農業區農牧用地 | 94  | 260  | 24440  | 2444  | 23.274583<br>120.231171 |

|    |    |           |      |      |           |     |      |        |       |                           |
|----|----|-----------|------|------|-----------|-----|------|--------|-------|---------------------------|
| 46 | 鹽水 | 岸南        | 0459 | 0000 | 特定農業區農牧用地 | 129 | 1000 | 129000 | 12900 | 23. 336797<br>120. 273876 |
| 47 | 鹽水 | 岸南        | 0866 | 0000 | 特定農業區農牧用地 | 315 | 820  | 258300 | 25830 | 23. 332814<br>120. 267195 |
| 48 | 鹽水 | 忠義        | 0388 | 0000 | 特定農業區農牧用地 | 140 | 980  | 137200 | 13720 | 23. 336612<br>120. 291579 |
| 49 | 鹽水 | 忠義        | 0024 | 0000 | 特定農業區農牧用地 | 236 | 980  | 231280 | 23128 | 23. 342263<br>120. 291977 |
| 50 | 鹽水 | 孫厝寮段孫厝寮小段 | 0509 | 0001 | 特定農業區農牧用地 | 258 | 1100 | 283800 | 28380 | 23. 297711<br>120. 227698 |
| 51 | 鹽水 | 孫厝寮段孫厝寮小段 | 0676 | 0000 | 特定農業區農牧用地 | 40  | 520  | 20800  | 2080  | 23. 283530<br>120. 220525 |
| 52 | 鹽水 | 孫厝寮段孫厝寮小段 | 0848 | 0000 | 特定農業區農牧用地 | 328 | 1100 | 360800 | 36080 | 23. 285597<br>120. 213159 |
| 53 | 鹽水 | 孫厝寮段孫厝寮小段 | 0848 | 0001 | 特定農業區農牧用地 | 162 | 1100 | 178200 | 17820 | 23. 285580<br>120. 213178 |
| 54 | 鹽水 | 番子厝       | 1778 | 0000 | 特定農業區農牧用地 | 703 | 960  | 674880 | 67488 | 23. 294121<br>120. 249816 |
| 55 | 鹽水 | 番子厝       | 2624 | 0000 | 特定農業區農牧用地 | 178 | 520  | 92560  | 9256  | 23. 294406<br>120. 230539 |

|    |    |     |      |      |           |      |      |        |       |                           |
|----|----|-----|------|------|-----------|------|------|--------|-------|---------------------------|
| 56 | 鹽水 | 番子厝 | 2669 | 0000 | 特定農業區農牧用地 | 1687 | 520  | 877240 | 87724 | 23. 295605<br>120. 229756 |
| 57 | 鹽水 | 番子厝 | 3306 | 0000 | 特定農業區農牧用地 | 250  | 2600 | 650000 | 65000 | 23. 286014<br>120. 236409 |
| 58 | 鹽水 | 番子厝 | 3573 | 0001 | 特定農業區農牧用地 | 135  | 580  | 78300  | 7830  | 23. 276228<br>120. 236477 |
| 59 | 鹽水 | 番子厝 | 3645 | 0002 | 特定農業區農牧用地 | 118  | 580  | 68440  | 6844  | 23. 274234<br>120. 239720 |