

臺南市不動產仲介經紀商業同業公會 函

會址:台南市永華路二段 248 號 10 樓之 3

承辦人:汪宥霽

電話: 06-2934598 傳真:06-2932404

電子信箱:tainan.treaa@msa.hinet.net

網址: www.台南市不動產公會聯賣網.tw

受文者:全體會員

發文日期:108 年 01 月 08 日

文字號:(108)房市房仲東字第 002 號

附件:會議紀錄

主旨:檢送本會第一屆第 9 次理監事聯席會會議記錄(如附件)

，請核備。

說明:(一)依督導各級人民團體實施辦法第四條規定辦理。

正本:本會全體會員

副本:本會全體理、監事

理事長 歐明東

臺南市不動產仲介經紀商業同業公會

第一屆第 9 次理監事聯席會會議記錄

時 間：108 年 01 月 03 日(星期四) 下午 4 點 00 分

地 點：情定婚宴城堡-永康館

出席人員：理事：歐明東、黃明成、王吉松、邱木清、林忠信、陳忠信、金基石、王秋雄、曾清俊、林建成、林泓佑、楊明宗、翁儷文、侯偉博、吳國禎、黃大寶、廖彩娟、衣思璋、王文義、嚴志明、王玉娟、蔡佐鴻。

監事：謝宗諺、鄭淵臨、江冠輝、曾瑞林、林雅琪、陳水木、劉俊吉。

列席人員：理事：蔡月理、黃興國、陳建民、丁首喬。

監事：邱俊玄。

貴賓：張文龍。

請假人員：鄧博德、楊松芳、韓學斌、郭峰誠、丁柏誠、吳宗藩。

王淑媛、黃昭仁、邱紹謙。

主持人：理事長 歐明東

記 錄：總幹事 汪宥霈

一. 報告出席人數：

應到理事 27 人、監事 9 人，實到理事 22 人、監事 8 人，合乎法定人數，請主席宣佈開會。

二. 主席宣布開會：會議正式開始。

三. 審查本次會議議程：照案通過。

四. 主席致詞：略

五. 來賓致詞：略

六. 提案討論：

第一案 提案人：會籍紀律委員會

案由：審議等 3 家業者入會案。

說明：(一)新進待坤青有限公司審議之會員公司共 3 家，如下：

1. 坤青有限公司(南北房屋大灣加盟店)，負責人：賴坤青。

2. 全國不動產經紀股份有限公司(全國不動產加盟總部)，負責人：葉春智。

3. 鴻旺不動產仲介商行(南北房屋仁德德崙加盟店)，負責人：潘俊志。

(二)依商業團體法施行細則第 8 條規定，提請理事會審議後報請臺南市政府備查。

辦法：請研議

決議：照案通過。

第二案 提案人：會籍紀律委員會

案由：審議 2 家會員註銷會籍。

說明：(一)待註銷審議之會員公司共 2 家，如下：

1. 喬品企業行，負責人：王鏡樺已於 107.11.13 收到地政局公文申請歇業，依規定應予以註銷會籍。

2. 幸福堡不動產有限公司，負責人：郭宗恩已於 107.11.21 收到地政局公文申請歇業，依規定應予以註銷會籍。

(二)依商業團體法第 25 條規定，提請理事會審議後報請臺南市政府備查。

辦法：請研議。

決議：照案通過。

第三案 提案人：財務管理委員會

案由：審議本會 107 年度 1~12 月收支經費結算表案。

(一)依督導各級人民團體實施辦法第 10 條規定辦理。

(二)本會 107 年度 1 月至 12 月收支經費結算表如 P7。

辦法：請研議。

決議：照案通過。

第四案 提案人：財務管理委員會

案由：審議本會 107 年度歲入歲出決算書。

說明：(一)依工商團體財務處理辦法第 12 條規定辦理。

(二)本會 107 年度歲入歲出決算書如 P8。

(三)提交本會第一屆第 3 次會員大會審查。

辦法：請研議。

決議：照案通過。

第五案 提案人：會員福利委員會

案由：依本會 108 年度工作計畫辦理。

說明：1. 補助對象：會員公司(負責人及會員代表擇一補助)。

2. 出發日期及月份討論。

3. 選定行程後交由會員福利委員及會務人員規劃旅遊行程及主持招標。

4. 是否依 107 年度理監事會議「決議會員公司國內、外旅遊當年度補助金額合計最高不得超過壹萬元整，不以人數做為出團之限制。」

辦法：請研議。

決議：1. 暫訂 4 月~5 月初國內旅遊~澎湖之行，屆時活動細節及規劃交由會員福利委員會及秘書處研議。

2. 108 年度國內旅遊補助金額上限為 30 萬元整，國內旅遊補助金額上限為 20 萬元整，由可補助會員總人數平均之，但補助上限不得超過國外壹萬元、國內伍仟元。

第六案

提案人：理事長交議

案由：研議第一屆第 3 次會員大會暨尾牙聯歡晚會活動案。

說明：第一屆第 3 次會員大會於 1/24(四)在情定婚宴城堡永康館(台南市永康區中正北路 403 號)舉辦。

辦法：1. 會員大會召開時，致贈紀念品乙份給會員公司。

2. 為鼓勵會員代表本人親自出席，於 16:00 前準時報到，可得準時獎禮券 300 元！請大家準時與會；逾時報到，不予發放。

3. 本次會員大會結合尾牙活動並辦理摸彩，獎品十分豐富，會員代表倘若要攜伴出席尾牙活動，每位酌收餐費 800 元整，可參加摸彩及啤酒、飲料暢飲。

決議：照案通過。

第七案

提案人：翁儷文理事

案由：有關環保局廢棄物清理法第 27 條第 10 條款罰款。

說明：在私人土地用帆布刊登廣告而罰款。

辦法：請研議。

決議：法規委員會林忠信主任委員排定時間拜會環保局陳情，屆時請全體理監事撥冗出席參加。

六. 臨時動議:

七. 檢討與建議:

1. 有關本會自強活動旅遊地點之選擇，允宜請各位理監事撥冗提供3~5個地點來擇優討論，後續於5月召開理監事會議時，確定旅遊地點後，請旅行社報價及規劃相關行程，以維各會員公司權益。

臺南市不動產仲介經紀商業同業公會

107年 1月1日 至 12月31日 收支經費結算表

科目		107年度	金額
款	項 目 名 稱	預算數	
壹	本期經費收入	4,031,585	5,126,562
一	會費收入	3,100,000	3,563,333
	1 入會費	100,000	145,000
	2 常年會費	3,000,000	3,418,333
二	證照服務	550,000	1,251,501
三	利息收入	500	1,628
四	其它收入	331,085	310,100
貳	本期經費支出	0	3,646,493
參	本期經費結餘		1,480,069
肆	106年度結餘款轉入	50,000	231,115
伍	107年度至12/31止 剩餘款		1,711,184

附記:

一、107年度至12/31止剩餘

\$1,711,184

存 上海銀行台南分行

1 \$1,703,495 活儲

會務零用金

2 \$7,689 現金

科目		107年度	金額
款	項 目 名 稱	預算數	
貳	本期經費支出	4,031,585	3,646,493
一	人事費	928,085	999,341
	1 勞健保及勞退金	130,000	116,505
	2 員工薪資	660,480	669,635
	3 年節獎金	82,605	50,475
	4 績效獎金	55,000	162,726
二	業務費	2,475,000	2,089,759
	1 公共關係費	400,000	190,807
	2 教育訓練費	40,000	62,828
	3 會籍紀律費	5,000	292,000
	4 商務流通費	80,000	58,000
	5 健康運動費	80,000	80,000
	6 會員福利費	800,000	688,668
	7 法規調解費	5,000	1000
	8 財務管理費	5,000	870
	9 社會公益費	200,000	167,600
	10 會議費	860,000	547,986
三	辦公費	308,000	336,873
	1 會館維護費	90,000	118,990
	2 文具雜支費	40,000	58,665
	3 印刷費	55,000	46,640
	4 郵電費	120,000	109,498
	5 差旅加班費	3,000	3,080
四	繳納上級年費	220,500	220,520
五	預備金	100,000	0

理事長:歐明東



監事會召集人:謝宗諱



財務主委:鄭淵臨



製表:汪宥霈



臺南市不動產仲介經紀商業同業公會107年度歲入歲出決算書

科目		決算數	預算數	決算與預算比較		百分比	說明	
款	項			增加	減少			
本期總收入		5,357,677	4,031,585	1,326,092		133%	詳如壹.貳款說明	
壹	106年度結餘轉入	231,115	50,000	181,115		462%		
貳	107年度收入經費	5,126,562	3,981,585	1,144,977		129%	詳如一~四項說明	
	一	會費收入	3,563,333	3,100,000	463,333		115%	詳如1.2目說明
	1	入會費	145,000	100,000	45,000		145%	入會家數比預期多
	2	常年會費	3,418,333	3,000,000	418,333		114%	
	二	證照服務	1,251,501	550,000	701,501		228%	
	三	利息收入	1,628	500	1,128		326%	
	四	其他收入	310,100	331,085		20,985	94%	各項贊助(820捐血活動及大會手冊)
	107年度支出經費	3,646,493	4,031,585		385,092		90%	詳如一~五項說明
	一	人事費	999,341	928,085	71,256		108%	詳如1~4目說明
	1	員工薪資	669,635	660,480	9,155		101%	
2	保險費及勞退金	116,505	130,000		13,495	90%		
3	年節獎金	50,475	82,605		32,130	61%		
4	績效獎金	162,726	55,000	107,726		296%		
二	辦公費	336,873	308,000	28,873		109%	詳如1~5目說明	
1	文具雜支	58,665	40,000	18,665		147%	各項文具雜物支出	
2	影印、印刷	46,640	55,000		8,360	85%	租用影印機及印製公文信封、A4影印紙等	
3	郵電費	109,498	120,000		10,502	91%		
4	差旅加班	3,080	3,000	80		103%	TTQS加班	
5	會館維護費	118,990	90,000	28,990		132%		
參	業務費	2,089,759	2,475,000		385,241	84%	詳如1~6目說明	
	1	會員大會及會議費	547,986	860,000		312,014	64%	會員大會及第19屆金仲獎及各項會議舉辦
	2	教育訓練費	62,828	40,000	22,828		157%	與南臺科大產學合作及舉辦專題講座場等
	3	會籍紀律費	292,000	5,000	287,000		5840%	補發107年度會員年費壹仟元禮卷
	4	法規調解費	1,000	5,000		4,000	20%	調解委員出席車馬費用
	5	商務流通費	58,000	80,000		22,000	73%	網站刊登及臺南市不動產聯盟協會年費
	6	健康運動費	80,000	80,000		-	100%	登山隊、高爾夫球隊及太極拳隊補助
	7	會員福利費	688,668	800,000		111,332	86%	國內外旅遊、負責人生日禮券、中秋節
	8	公共關係費	190,807	400,000		209,193	48%	參與各縣市公會暨各機關團體會務活動
	9	社會公益費	167,600	200,000		32,400	84%	820捐血活動
10	財務管理費	870	5,000		4,130	17%	匯費	
四	上級團體年費	220,520	220,500	20		100%	全聯會年費205000元、市商會年費8400元、直轄市商會年費7120元。(一半)	
五	預備金	-	100,000		100,000	0%		

理事長：歐明東



監事會召集人：謝宗諺



財務主委：鄭淵臨



製表人：汪宥霈

