

租賃住宅管理人員測驗題庫—爭議試題統整表

貳、不動產租賃及租稅相關法規

一、民法有關房屋租用之相關規定：
第 5 題、第 23 題
二、土地法有關房屋租用之相關規定：
第 36 題
四、房屋稅條例相關規定：
第 4 題、第 12 題、第 16 題
六、租賃所得及費用申報知識與應用
第 33 題

陸、租賃關係管理及糾紛處理

一、租賃糾紛處理管道及資源與保護措施
第 6 題、第 18 題
八、民事訴訟實務概要
第 25 題

柒、屋況設備點交及故障排除實務

二、各類設備點交實務
第 27 題

捌、建築物設備管理維護實務

二、建築物管理維護技術及企劃
第 15 題
三、集合住宅住戶使用維護手冊範本
第 19 題
四、建築物防火避難設施及消防設備維護
第 15 題、第 18 題、第 40 題、第 41 題、第 45 題
五、建築物設備設置標準及維護
第 9 題、第 26 題、第 27 題

拾、專業倫理規範

一、涵蓋職能要求
第 15 題
三、執行業務之錯誤樣態
第 4 題

※爭議試題將暫不予以實施測驗